

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2015г. № 701
г. Костомукша

Об утверждении Положения о
Градостроительном совете при администрации
Костомукшского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях организации процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования застройки на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Создать Градостроительный совет при администрации Костомукшского городского округа.
2. Утвердить Положение о Градостроительном совете при администрации Костомукшского городского округа (приложение № 1).
3. Утвердить Состав Градостроительного совета при администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2).
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (<http://kostomuksha-city.ru>), а также опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа и газете «Новости Костомукши».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

и.о. Главы администрации КГО

Н.А. Матковская

Разослать: Дело - 1 экз.; УГиЗ - 3 экз.; УГКХиС - 1 экз.; МБУ «МАиЦБ КГО» (г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 13) - 1 экз.; Гурлова Н.В. - 1 экз.; Леушев С.Г. - 1 экз.
исп. П.Н. Вачевских тел. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о Градостроительном совете при администрации
Костомукшского городского округа

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет при администрации Костомукшского городского округа (далее Градостроительный совет) является постоянно действующим совещательным органом при администрации Костомукшского городского округа (далее Администрация).

1.2. Градостроительный совет создается для рассмотрения наиболее важных вопросов территориально-пространственной организации города Костомукша и других населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, строительства социально и архитектурно-значимых объектов в городе и других населенных пунктах, входящих в состав Костомукшского городского округа.

1.3. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Генеральным планом Костомукшского городского округа, а также настоящим Положением.

2. Состав Градостроительного совета

2.1. Состав Градостроительного совета утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа.

2.2. В состав Градостроительного совета входят: представители Администрации, представитель Совета Костомукшского городского округа, представитель проектной организации (по согласованию), архитектор (по согласованию). На заседании Градостроительного совета могут присутствовать и принимать участие в обсуждении депутаты Законодательного собрания Республики Карелия, члены Карельского отделения Союза архитекторов России, специалисты Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, представители строительных организаций.

2.3. Включение в состав Градостроительного совета депутата Костомукшского городского округа осуществляется на основании письменного предложения Председателя Совета Костомукшского городского округа.

2.4. Количество членов Градостроительного совета не может быть менее 5 (пяти) и более 9 (девяти) человек.

2.5. Состав Градостроительного совета включает: 5 (пять) человек – от Администрации (Глава администрации, Заместитель Главы администрации по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию, Начальник Управления градостроительства и землепользования, Главный специалист Управления градостроительства и землепользования, Главный специалист Управления городского коммунального хозяйства и строительства); 1 (один) человек – руководитель проектной организации; 1 (один) – архитектор; 1 (один) – представитель из числа депутатов

Совета Костомукшского городского округа.

2.6. Присутствие на заседании специалистов Администрации, депутатов Совета Костомукшского городского округа и других заинтересованных лиц, не являющихся членами Градостроительного совета, допускается только по письменному приглашению Председателя Градостроительного совета.

2.7. Присутствие заявителей на заседании Градостроительного совета допускается только в части, касающейся вопроса по заявлению.

3. Основные функции Градостроительного совета.

3.1. Градостроительный совет обсуждает комплексные градостроительные проблемы, связанные с концепцией развития города Костомукша и других населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа, дает рекомендации Администрации по разработке (внесению изменений) и реализации документа территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», местных нормативов градостроительного проектирования, по подготовке документации по планировке территории, отдельным объектам капитального строительства, имеющим важное градостроительное значение для формирования облика населенных пунктов.

3.2. Градостроительный совет рассматривает и дает рекомендации Администрации и субъектам градостроительной деятельности по наиболее важным вопросам планировки и застройки на территории Костомукшского городского округа, проектам зданий, сооружений и объектов дизайна, художественного оформления, имеющих общегородское значение.

3.3. Градостроительный совет рассматривает заявления и обращения, поступившие в адрес Администрации по вопросам градостроительства.

3.4. Градостроительный совет рассматривает спорные вопросы, разногласия, возникающие при подготовке документации по планировке территории.

3.5. Градостроительный совет вырабатывает адресованные Администрации рекомендации в сфере градостроительства и содействует в организации:

- обсуждения программ и проектов по вопросам, относящимся к сфере градостроительства;
- независимых экспертиз по вопросам градостроительной политики на территории Костомукшского городского округа;
- обсуждения градостроительной политики и проектов градостроительных документов, подлежащих утверждению Советом Костомукшского городского округа.

3.6. Обязательному рассмотрению Градостроительным советом подлежат следующие вопросы:

- рассмотрение архитектурных решений, предусмотренных проектной документацией (в части согласования фасадов зданий, расположенных в границах населенных пунктов (цвет, материалы, этажность, геометрические формы и др.);
- рассмотрение схем планировочной организации земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов;
- рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в границах города Костомукша и других населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа;
- рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в границах города Костомукша и других населенных пунктов, входящих в состав Костомукшского городского округа.

4. Порядок работы Градостроительного совета.

4.1. Заседания Градостроительного совета проводятся по мере необходимости, при поступлении в Администрацию заявлений по вопросам, связанным с градостроительной деятельностью.

4.2. Проектная документация и иные материалы для рассмотрения Градостроительным советом предоставляется с сопроводительным письмом (заявлением) на имя Главы администрации Костомукшского городского округа.

4.3. Проектная документация и иные материалы могут быть представлены на стадии: концепций, эскизов, проектов, рабочих проектов и программ в виде демонстрационных материалов (презентации, компьютерная графика, планшеты, макеты, фотографии и др.) в объеме, необходимом для представления о рассматриваемом вопросе или архитектурно-планировочном решении.

4.4. Общее руководство Градостроительным советом осуществляет Председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4.5. Заседание Градостроительного совета ведет Председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.6. Заседания Градостроительного совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

4.7. Решения Градостроительного совета принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Градостроительного совета. При несогласии членов Градостроительного совета с принятым решением их мнение оформляется как особое.

4.8. Результаты рассмотрения и рекомендаций Градостроительного совета оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем в недельный срок с момента их принятия. Протоколы хранятся в Управлении градостроительства и землепользования Администрации не менее трех лет. Оценка Градостроительного совета того или иного градостроительного намерения носит рекомендательный характер и является одним из оснований для принятия соответствующего решения Администрацией.

4.9. В случае недостаточной подготовки рассматриваемого вопроса Председатель имеет право перенести принятие решения на следующее заседание Градостроительного совета.

4.10. Секретарь Градостроительного совета оповещает членов Градостроительного совета, а в случае необходимости и заявителей о месте и времени проведения заседаний, обеспечивает подготовку материалов к заседанию Градостроительного совета, ведет протокол заседания.

5. Полномочия Градостроительного совета.

К полномочиям Градостроительного совета относятся:

5.1. Установление регламента заседаний и привлечение необходимых специалистов для эффективной работы в пределах своей компетенции.

5.2. Направление запросов (заявлений) в структурные подразделения Администрации, предприятия, организации, учреждения города для предоставления сведений, необходимых для принятия решений.

5.3. Направление требований заявителю о предоставлении дополнительной информации по рассматриваемому вопросу и снятие с рассмотрения заявления лиц, ее не представивших.

6. Внесение изменений в Положение и прекращение деятельности совета

6.1. Внесение изменений в настоящее положение и ликвидация Градостроительного совета осуществляется на основании постановления Главы администрации Костомукшского городского округа.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от « 02» июля 2015 года № 701

СОСТАВ
Градостроительного совета при администрации
Костомукшского городского округа

Члены Градостроительного совета

П.Г. Зелинский -	Исполняющий обязанности Главы администрации Костомукшского городского округа, Председатель Градостроительного совета
В.Ф. Степанушко -	Заместитель Главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию, Заместитель Председателя Градостроительного совета
Т.В. Лукконен -	Специалист 1 категории Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, секретарь Градостроительного совета
Депутат -	По представлению Председателя Совета Костомукшского городского округа
П.Н. Вачевских -	Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа
О.С. Турьянская -	Главный специалист Управления городского коммунального хозяйства и строительства
Н.В. Гурлова -	Директор ООО «АВАНТЭ» (по согласованию)
С.Г. Леушев -	Преподаватель ГОУ СПО по РК «Костомукшский политехнический колледж», архитектор (по согласованию)